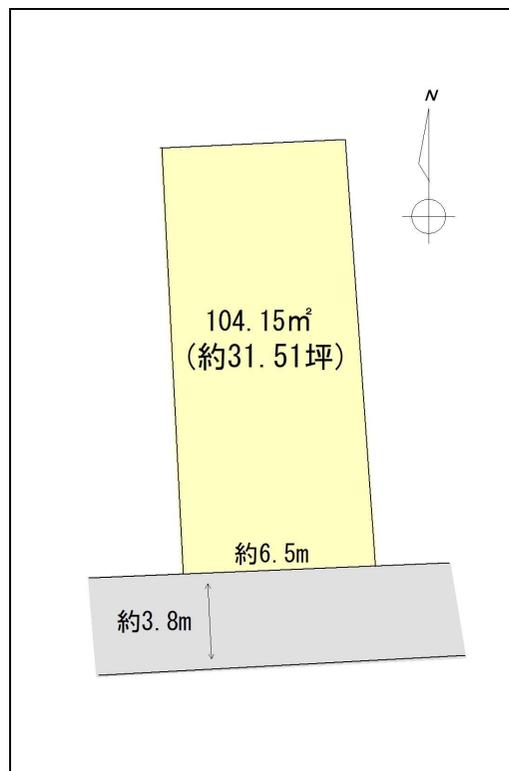
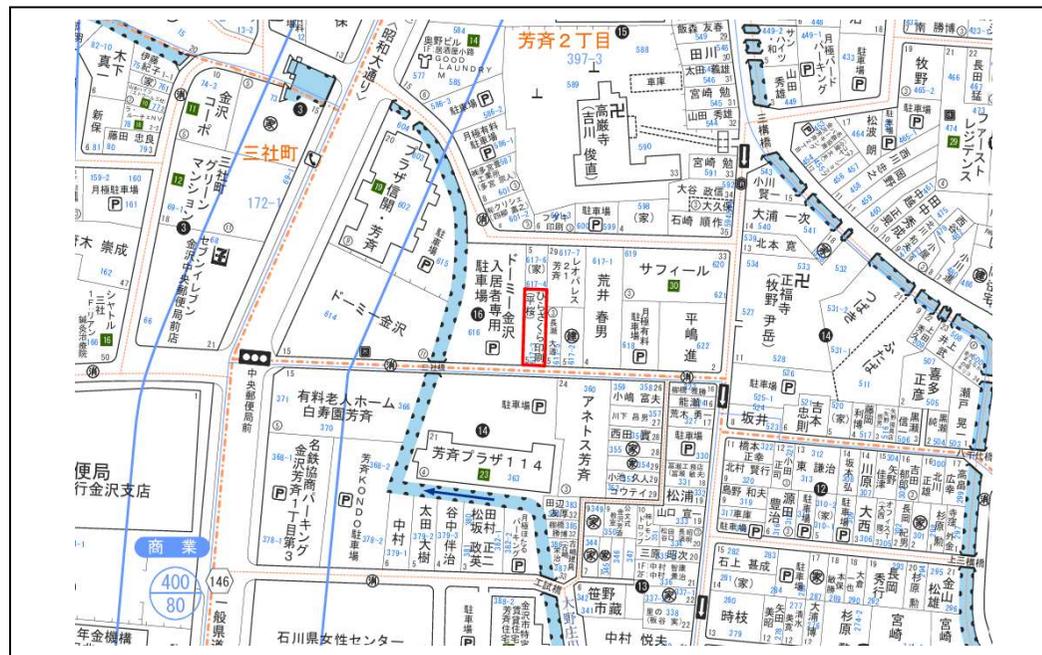


# 物件案内書 (土地/建物)

種目	土地	現況	更地	物件状態	公開中
価格	2,040万円	坪単価	647,510円	内負担金	万円
所在地	金沢市芳斉2丁目617-3			小学校	中央小
				中学校	長町中
建物名		都市計画	市街化区域		
所在地備考		用途地域	近隣商業地域		
最寄の交通機関	JRいしかわ鉄道線 金沢 駅 バス停 六枚町(ガスト・労金前) 下車徒歩 約3分	最寄施設	セブンイレブン 金沢中央郵便局前店 より 約110m		
土地	面積 公簿 104.15 m <sup>2</sup> 31.51 坪	土地権利	所有権		
	建/容 建ぺい率 80 % 容積率 300 %	契約残存期間			
	地目 宅地	条件等	現状渡し	借地料	円/月
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道
		道路1	南	約3.8m	約6.5m 公道 舗装
		道路2		m	m
建物/設備	面積 m <sup>2</sup>	バルコニー	駐車台数	台	
	建築年月	建築確認番号	電気	ガス	
	構造	階	地下	階	トイレ
	間取	引込状況	エレベーター	基	冷暖房
	間取内訳				
その他	引渡日	即日	建物状況	調査	
	特徴		実施日	報告書	
			内装	外装	
			年月	年月	
	備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現状渡し ・上下水道引込有(受益者負担金納入済) ・セットバック必要</li> <li>&lt;法令関係&gt;</li> <li>・準防火地域 ・20m高度地区(別途まちづくり協定による高さ制限あり)</li> <li>・駐車場整備地区:金沢都心部地区 ・まちづくり協定:22.鞍月用水・大野庄用水界限</li> <li>・集約都市関係区域(立地適正化計画):居住誘導区域、都市機能誘導区域(都心拠点)</li> <li>・伝統環境保存区域:伝統的町並み区域・長土堀通り地区 ・屋外広告物(禁止地域等):第3種禁止地域</li> <li>・特定屋内広告物届出地区 ・照明環境形成地域:まちなか地域 ・夜間景観形成区域:歴史的景観保全区域</li> <li>・多雪区域(垂直積雪量):1.5メートル以上 ・住宅支援対象区域:まちなか区域 ・金澤町家保全活用推進区域:指定あり</li> </ul>			



取扱店	ひととき(株) 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993	免許番号	石川県知事 (1) 第4350号	報酬額	3%+6万円	取引態様	仲介
-----	---	------	---------------------	-----	--------	------	----

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者